

Velké změny v daňové správě od 1. 1. 2013

V souvislosti s nabytím účinnosti zákona o Finanční správě České republiky dojde od 1. 1. 2013 k rozsáhlé reorganizaci české daňové správy. Stávající soustava územních finančních orgánů bude nahrazena orgány Finanční správy, které bude tvořit Generální finanční ředitelství, Odvolací finanční ředitelství, 14 finančních úřadů a Specializovaný finanční úřad.

Stávající soustava územních finančních orgánů tvořená Generálním finančním ředitelstvím, 8 finančními ředitelstvími, 199 finančními úřady a Specializovaným finančním úřadem na konci roku zanikne. Jejich kompetence plně přeberou orgány Finanční správy.

Nově vzniklé **Odvolací finanční ředitelství** se sídlem v Brně bude jako čistě odvolací orgán vykonávat svou působnost pro celé území České republiky. Vznikem jediného odvolacího orgánu je plně završena snaha o jednotnost v postupech odvolacího řízení.

Celorepubliková působnost **Specializovaného finančního úřadu** se nemění. Kromě dosavadních pravomocí bude nově vykonávat cenovou kontrolu, kontrolu hazardu a kompetence spojené s vedením Centrálního registru smluv. Jako správci smluv mu bude svěřena registrace smluv účastníků důchodového spoření a komunikace s penzijními společnostmi.

14 finančních úřadů vyjmenovaných v zákoně bude nově vybaveno krajskou územní působností, přičemž název příslušného kraje se objeví i v jejich názvu. Sídla jednotlivých úřadů se budou nacházet přímo v krajských městech a v hlavním městě Praze. Nedílnou součástí finančního úřadu budou jeho územní pracoviště, která budou zřízena na všech místech, kde mají v roce 2012 sídlo „zanikající“ finanční úřady.

Všechny finanční úřady budou od roku 2013 nad rámec kompetencí dnešních finančních úřadů vykonávat také kontrolu dotací, finanční kontrolu a budou pověřeny výběrem pojistného a následným převodem vybraných prostředků účastníků důchodového spoření na účty penzijních společností. Z pověření ministerstva budou moci finanční úřady rovněž přezkoumávat hospodaření krajů, hlavního města Prahy, regionálních rad regionů soudržnosti a vykonávat dozor nad přezkoumáváním hospodaření obcí, dobrovolných svazků obcí a městských částí hlavního města Prahy.

I přes personální, technickou a organizační náročnost transformace se proces reorganizace daňové správy veřejnosti nijak negativně nedotkne. Rozsah a dostupnost služeb poskytovaných veřejnosti budou i v roce 2013 zachovány a současně dojde ke zjednodušení některých pravidel a postupů, na které byla veřejnost dosud zvyklá. Na všechny související změny bude veřejnost včas upozorňována.

Jak správně zaplatit daň finančnímu úřadu v roce 2013

Ke dni 1. lednu 2013 nabude účinnosti již platný zákon č. 456/2011 Sb., o Finanční správě České republiky, ve znění pozdějších předpisů, který nahrazuje dosavadní

zákon č. 531/1990 Sb., o územních finančních orgánech, ve znění pozdějších předpisů.

Ze současných 199 finančních úřadů bude výběrem daní nově od 1. ledna 2013 pověřeno pouze **14 finančních úřadů** umístěných podle správního (krajského) uspořádání České republiky a **Specializovaný finanční úřad** se sídlem v Praze, který vznikl již k 1. 1. 2012.

Pro bezproblémové placení daní je nutné znát odpovídající číslo bankovního účtu finančního úřadu. Úplný tvar čísla bankovního účtu pro úhradu určité daně místně příslušnému finančnímu úřadu se sestaví z **předčísli bankovního účtu**, z **matrikové části** a z **kódu banky**. Předčísli bankovního účtu a matriková část jsou od sebe odděleny pomlčkou, za matrikovou částí bez mezery následuje **lomítko** a **směrový kód České národní banky** (ČNB), u níž mají finanční úřady vedeny účty (kód 0710).

Základní části bankovního účtu finančního úřadu pro placení daní jsou:

- **Předčísli bankovního účtu (PBÚ)** v rozsahu dvou až pěti číslic jednoznačně určuje druh daně, k jejímuž vybírání je účet zřízen. Pro konkrétní druh daně je předčísli vždy shodné pro všechny finanční úřady.
- **Matriková část** určuje vlastní finanční úřad. Všechny bankovní účty jednoho úřadu mají stejnou matrikovou část.

Spolu s přechodem placení daní výhradně čtrnácti krajským finančním úřadům budou jejich bankovním účtům přiděleny **nové matrikové části (matriky) platné od 1. 1. 2013**. Jejich přehled je uveden v následující tabulce spolu s matrikou Specializovaného finančního úřadu, která zůstává stejná jako doposud:

Název krajského finančního úřadu od 1. 1. 2013	Matriková část (matrika) bankovního účtu
Finanční úřad pro hlavní město Prahu	77628031
Finanční úřad pro Středočeský kraj	77628111
Finanční úřad pro Jihočeský kraj	77627231
Finanční úřad pro Plzeňský kraj	77627311
Finanční úřad pro Karlovarský kraj	77629341
Finanční úřad pro Ústecký kraj	77621411
Finanční úřad pro Liberecký kraj	77628461
Finanční úřad pro Královesrdecký kraj	77626511
Finanční úřad pro Pardubický kraj	77622561
Finanční úřad pro Kraj Vysočina	67626681
Finanční úřad pro Jihomoravský kraj	77628621
Finanční úřad pro Olomoucký kraj	47623811
Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj	77621761
Finanční úřad pro Zlínský kraj	47620661
Specializovaný finanční úřad	77620021

Zaplatit daň novým krajským finančním úřadům, tzn. na nové účty finančních úřadů, bude nejdříve možné k datu splatnosti od 1. 1. 2013, kdy budou účty otevřeny v ČNB.

Bližší informace naleznete na adrese:

http://cds.mfcr.cz/cps/rde/xchg/cds/xsl/placeni_dani_17014.html

Přehled 199 FÚ do 31. 12. 2012 a jejich nástupnických 14 krajských FÚ od 1. 1. 2013
 ("PŘEVODOVÝ MŮSTEK")

Seznam FÚ do 31. 12. 2012	Seznam FÚ od 1. 1. 2013	
Název FÚ	Název FÚ	Sídlo FÚ
Specializovaný FÚ	Specializovaný FÚ	Praha
FÚ pro Prahu 1	FÚ pro hlavní město Prahu	Praha
FÚ pro Prahu 2		
FÚ pro Prahu 3		
FÚ pro Prahu 4		
FÚ pro Prahu 5		
FÚ pro Prahu 6		
FÚ pro Prahu 7		
FÚ pro Prahu 8		
FÚ pro Prahu 9		
FÚ pro Prahu 10		
FÚ pro Prahu - Jižní Město		
FÚ v Praze v Modřanech	FÚ pro Středočeský kraj	Praha
FÚ v Benešově		
FÚ ve Vlašimi		
FÚ ve Voticích		
FÚ v Berouně		
FÚ v Hořovicích		
FÚ v Kladně		
FÚ ve Slaném		
FÚ v Kolíně		
FÚ v Českém Brodě		
FÚ v Kutné Hoře		
FÚ v Čáslavi		
FÚ v Mělníce		
FÚ v Kralupech nad Vltavou		
FÚ v Neratovicích		
FÚ v Mladé Boleslavi		
FÚ v Mnichově Hradišti		
FÚ v Nymburku		
FÚ v Poděbradech		
FÚ v Brandýse nad Labem - Staré Boleslavi		
FÚ v Říčanech		
FÚ Praha - západ		
FÚ v Příbrami		
FÚ v Dobříši		
FÚ v Sedlčanech		
FÚ v Rakovníku		

Seznam FÚ do 31. 12. 2012	Seznam FÚ od 1. 1. 2013	
Název FÚ	Název FÚ	Sídlo FÚ
FÚ v Českých Budějovicích FÚ v Trhových Svinech FÚ v Týně nad Vltavou FÚ v Českém Krumlově FÚ v Kaplici FÚ v Jindřichově Hradci FÚ v Dačicích FÚ v Třeboni FÚ v Písku FÚ v Milevsku FÚ v Prachaticích FÚ v Vimperku FÚ ve Strakoniciích FÚ v Blatné FÚ ve Vodňanech FÚ v Táboře FÚ v Soběslavi	FÚ pro Jihočeský kraj	České Budějovice
FÚ v Domažlicích FÚ v Horšovském Týně FÚ v Klatovech FÚ v Horažďovicích FÚ v Sušici FÚ v Plzni FÚ Plzeň - jih FÚ v Blovicích FÚ v Přešticiích FÚ Plzeň - sever FÚ v Kralovicích FÚ v Rokycanech FÚ v Tachově FÚ ve Stříbře	FÚ pro Plzeňský kraj	Plzeň
FÚ v Chebu FÚ v Aši FÚ v Mariánských Lázních FÚ v Karlových Varech FÚ v Ostrově FÚ v Sokolově FÚ v Kraslicích	FÚ pro Karlovarský kraj	Karlovy Vary

Seznam FÚ do 31. 12. 2012	Seznam FÚ od 1. 1. 2013	
Název FÚ	Název FÚ	Sídlo FÚ
FÚ v Děčíně FÚ v Rumburku FÚ v Chomutově FÚ v Kadani FÚ v Litoměřicích FÚ v Libochovicích FÚ v Roudnici nad Labem FÚ v Lounech FÚ v Podbořanech FÚ v Žatci FÚ v Mostě FÚ v Litvínově FÚ v Teplicích FÚ v Bílině FÚ v Ústí nad Labem	FÚ pro Ústecký kraj	Ústí nad Labem
FÚ v Česlé Lípě FÚ v Novém Boru FÚ v Jablonci nad Nisou FÚ v Tanvaldě FÚ v Železném Brodě FÚ v Liberci FÚ ve Frýdlantě FÚ v Semilech FÚ v Jilemnici FÚ v Turnově	FÚ pro Liberecký kraj	Liberec
FÚ v Hradci Králové FÚ v Novém Bydžově FÚ v Jičíně FÚ v Hořicích FÚ v Nové Pace FÚ v Náchodě FÚ v Broumově FÚ v Jaroměři FÚ v Rychnově nad Kněžnou FÚ v Dobrušce FÚ v Kostelci nad Orlicí FÚ v Trutnově FÚ ve Dvoře Králové nad Labem FÚ ve Vrchlabí	FÚ pro Královehradecký kraj	Hradec Králové

Seznam FÚ do 31. 12. 2012	Seznam FÚ od 1. 1. 2013	
Název FÚ	Název FÚ	Sídlo FÚ
FÚ v Chrudimi FÚ v Hlinsku FÚ v Pardubicích FÚ v Holicích FÚ v Přelouči FÚ ve Svitavách FÚ v Litomyšli FÚ v Moravské Třebové FÚ v Ústí nad Orlicí FÚ ve Vysokém Mýtě FÚ v Žamberku	FÚ pro Pardubický kraj	Pardubice
FÚ v Pelhřimově FÚ v Humpolci FÚ v Pacově FÚ v Havlíčkově Brodě FÚ v Chotěboři FÚ v Ledči nad Sázavou FÚ v Jihlavě FÚ v Telči FÚ v Třebíči FÚ v Moravských Budějovicích FÚ v Náměšti nad Oslavou FÚ ve Žďáru nad Sázavou FÚ v Bystřici nad Pernštýjnem FÚ ve Velkém Meziříčí		
FÚ v Blansku FÚ v Boskovicích FÚ Brno I FÚ Brno II FÚ Brno III FÚ Brno IV FÚ Brno - venkov FÚ v Ivančicích FÚ v Tišnově FÚ v Břeclavi FÚ v Hustopečích FÚ v Mikulově FÚ v Hodoníně FÚ v Kyjově FÚ ve Veselí nad Moravou FÚ ve Vyškově FÚ v Bučovicích FÚ ve Slavkově u Brna FÚ ve Znojmě FÚ v Moravském Krumlově	FÚ pro Jihomoravský kraj	Brno

Seznam FÚ do 31. 12. 2012	Seznam FÚ od 1. 1. 2013	
Název FÚ	Název FÚ	Sídlo FÚ
FÚ v Prostějově FÚ v Konici FÚ v Olomouci FÚ v Litovli FÚ ve Štenberku FÚ v Přerově FÚ v Hranicích FÚ v Šumperku FÚ v Jeseníku FÚ v Zábřehu	FÚ pro Olomoucký kraj	Olomouc
FÚ v Bruntále FÚ v Krnově FÚ ve Frýdku-Místku FÚ ve Frýdlantě nad Ostravicí FÚ v Třinci FÚ v Karviné FÚ v Bohumíně FÚ v Českém Těšíně FÚ v Havířově FÚ v Orlově FÚ v Novém Jičíně FÚ ve Fulneku FÚ v Kopřivnici FÚ v Opavě FÚ v Hlučíně FÚ Ostrava I FÚ Ostrava II FÚ Ostrava III		
FÚ ve Zlíně FÚ v Luhačovicích FÚ v Otrokovicích FÚ ve Valašských Kloboukách FÚ v Kroměříži FÚ v Bystřici pod Hostýnem FÚ v Holešově FÚ v Uherském Hradišti FÚ v Uherském Brodě FÚ ve Vsetíně FÚ v Rožnově pod Radhoštěm FÚ ve Valašském Meziříčí	FÚ pro Zlínský kraj	Zlín

Správa daně z nemovitostí od 1. 1. 2013

Zásadní změny ve správě daně z nemovitostí od 1. 1. 2013 znamenají stěhování spisů mezi finančními úřady a jednodušší komunikaci se správcem daně

Noví majitelé nemovitostí budou od příštího roku vyplňovat a podávat pouze jedno daňové přiznání za všechny své nemovitosti, které se nachází na území jednoho kraje. Taktéž úhradu daně provedou za všechny nemovitosti v kraji jedinou platbou. Ke zjednodušení dochází v souvislosti s nabytím účinnosti zákona o Finanční správě České republiky.

Správu daně z nemovitostí bude od příštího roku vykonávat 14 finančních úřadů se sídly v krajských městech a v hlavním městě Praze, a to prostřednictvím svých územních pracovišť. Krajská územní působnost finančních úřadů umožňuje sloučení daňových povinností za jednotlivé nemovitosti, které dosud spravovaly různé finanční úřady v jednom kraji, do jediného. S tím souvisí také sloučení stávajících spisů k dani z nemovitostí do spisu jediného. Sloučení dosavadních daňových povinností do jednoho spisu provedou finanční úřady automaticky z moci úřední. Nedojde-li oproti zdaňovacímu období 2012 ke změně okolností rozhodných pro vyměření daně, nebude v lednu 2013 nutný žádný úkon ze strany poplatníků.

Konkrétní územní pracoviště, které bude od 1. 1. 2013 spravovat spis konkrétního poplatníka, je určeno podle jednotných pravidel. Pravidla jsou nastavena tak, aby došlo k umístění spisu v souladu se zájmy a potřebami vlastníků nemovitostí. Zásadním kritériem pro stanovení spravujícího územního pracoviště je proto místo pobytu fyzické osoby nebo sídlo právnické osoby v konkrétním kraji, které bylo správcem daně známo před započítáním stěhování spisů, tj. před 15. 11. 2012. V případě poplatníka s místem pobytu v příslušném kraji bude budoucím spravujícím územním pracovištěm dnešní finanční úřad, v jehož obvodu územní působnosti se nacházelo místo pobytu nebo sídlo poplatníka.

Nemá-li poplatník místo pobytu nebo sídlo v příslušném kraji a má zde nemovitosti, které nyní spadají do územní působnosti jediného finančního úřadu, pak k žádné faktické změně v umístění spisu nedochází. Budoucím spravujícím územním pracovištěm je de facto dnešní finanční úřad.

Nemá-li fyzická osoba místo pobytu v příslušném kraji a má zde nemovitosti v územní působnosti několika dnešních FÚ, je dáována přednost volby územního pracoviště podle umístění staveb. Pokud má tato fyzická osoba v roce 2012 všechny stavby v obvodu územní působnosti jediného dnešního Finančního úřadu, pak bude spis umístěn na územním pracovišti, které vznikne z tohoto finančního úřadu.

Fyzická osoba, která nemá místo pobytu v příslušném kraji a má stavby v obvodech územní působnosti několika dnešních finančních úřadů, musí vyhodnotit druhy staveb. Má-li obytný dům v působnosti dnešního jediného finančního úřadu, bude mít uložen spis v roce 2013 na tomto místě. Nemá-li obytný dům, ale má byt v působnosti dnešního jediného finančního úřadu, bude spis v roce 2013 uložen v tomto místě. Nemá-li fyzická osoba bez místa pobytu v příslušném kraji ani obytný dům, ani byt, ale má stavbu pro rodinnou rekreaci v působnosti jediného dnešního FÚ, bude spis v roce 2013 uložen také v tomto místě.

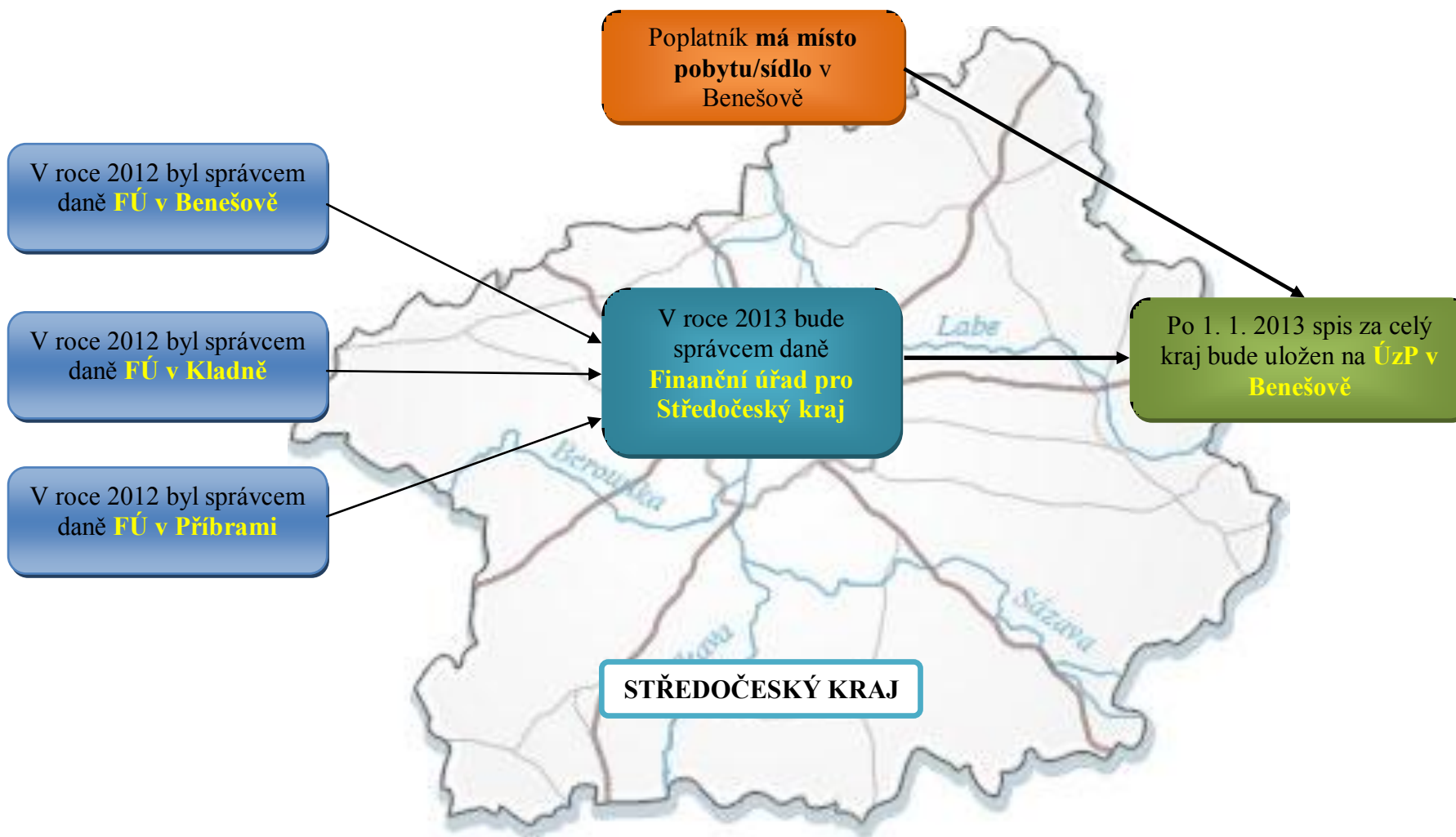
V ostatních případech, kdy má fyzická osoba bez místa pobytu v kraji stavby nebo jednotky u více FÚ, nebo má-li v kraji pouze pozemky v obvodech územní působnosti

více FÚ, bude její daň z nemovitostí spravovat určené územní pracoviště v místě sídla finančního úřadu.

Příklady:

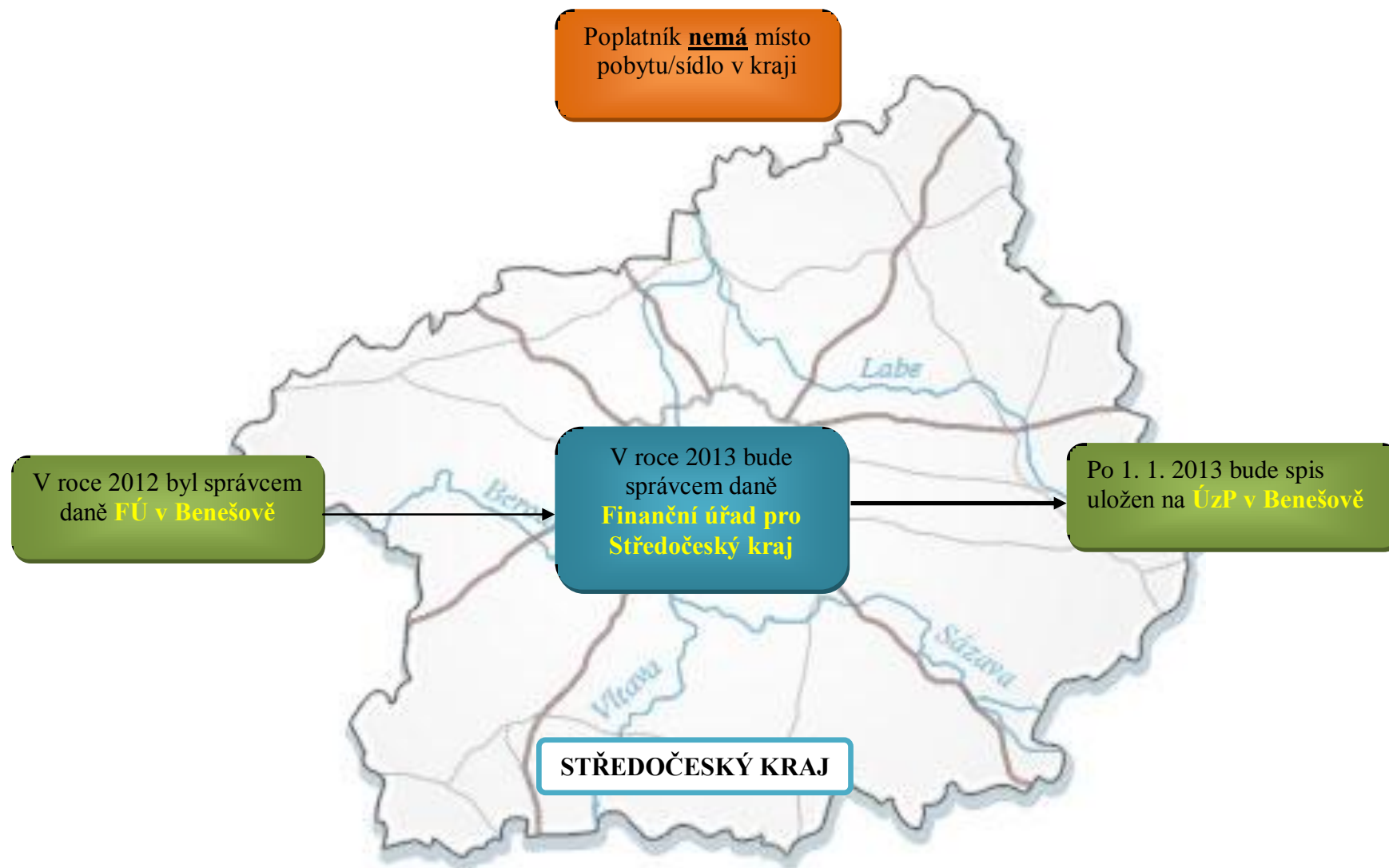
1. Poplatník má místo pobytu/sídlo v Benešově. V roce 2012 je poplatníkem daně z nemovitostí, které se nacházejí v územní působnosti Finančního úřadu v Benešově, Finančního úřadu v Kladně a Finančního úřadu v Příbrami.

Po 1. 1. 2013 se stane správcem daně z nemovitostí u všech jím v příslušném kraji vlastněných nemovitostí Finanční úřad pro Středočeský kraj a spis, sloučený ze všech původních FÚ, bude uložen v místě původního finančního úřadu (dále jen „FÚ“), v jehož obvodu územní působnosti měl poplatník místo pobytu/sídlo, tj. spravujícím územním pracovištěm (dále jen „ÚzP“) bude ÚzP v Benešově.



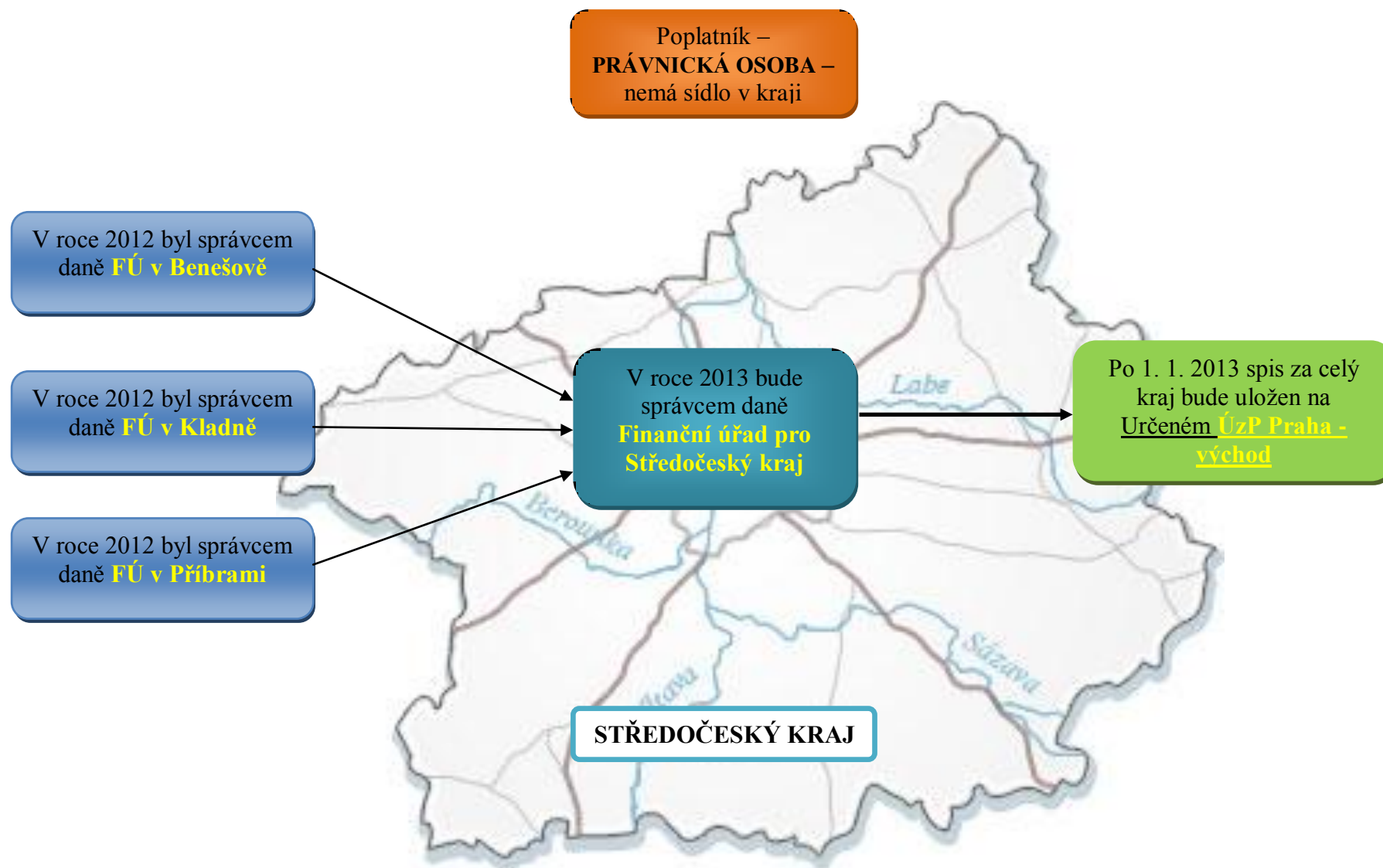
2. Poplatník má místo pobytu/sídlo v Českých Budějovicích (tj. mimo Středočeský kraj). V roce 2012 je poplatníkem daně z nemovitostí, které se nacházejí pouze v územní působnosti Finančního úřadu v Benešově.

Po 1. 1. 2013 se stane správcem daně Finanční úřad pro Středočeský kraj a spis bude uložen v místě původního FÚ, v jehož obvodu územní působnosti byly v roce 2012 nemovitosti, tj. spravujícím ÚzP bude ÚzP v Benešově.



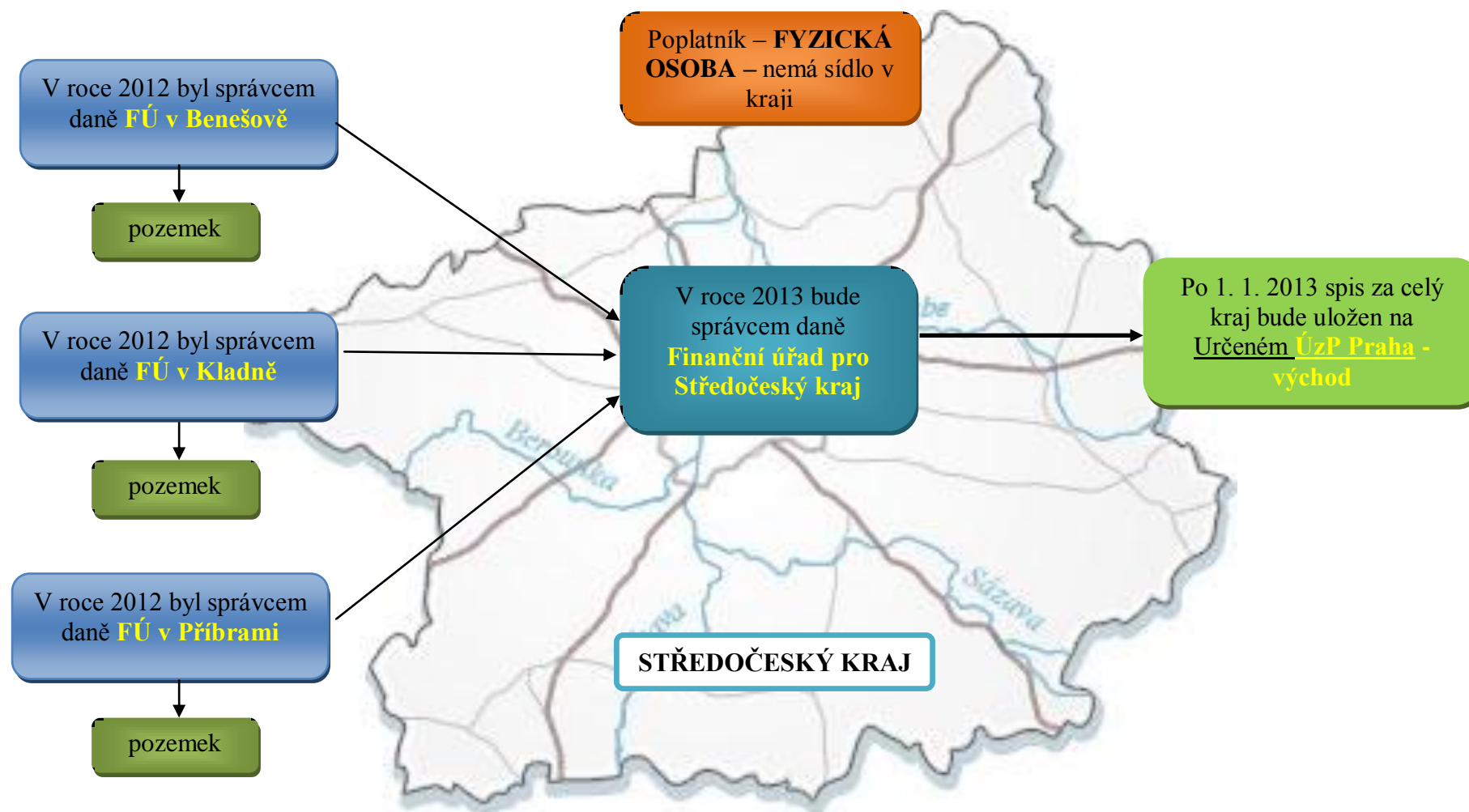
3. Poplatník – právnická osoba má sídlo v Praze (tj. mimo Středočeský kraj). V roce 2012 je poplatníkem daně z nemovitostí, které se nacházejí v územní působnosti Finančního úřadu v Benešově, Finančního úřadu v Kladně a Finančního úřadu v Příbrami.

Po 1. 1. 2013 se stane správcem daně z nemovitostí u všech jím v příslušném kraji vlastněných nemovitostí Finanční úřad pro Středočeský kraj a spis, sloučený ze všech původních FÚ, bude uložen na Určeném územním pracovišti, kterým bude ÚzP Praha - východ.



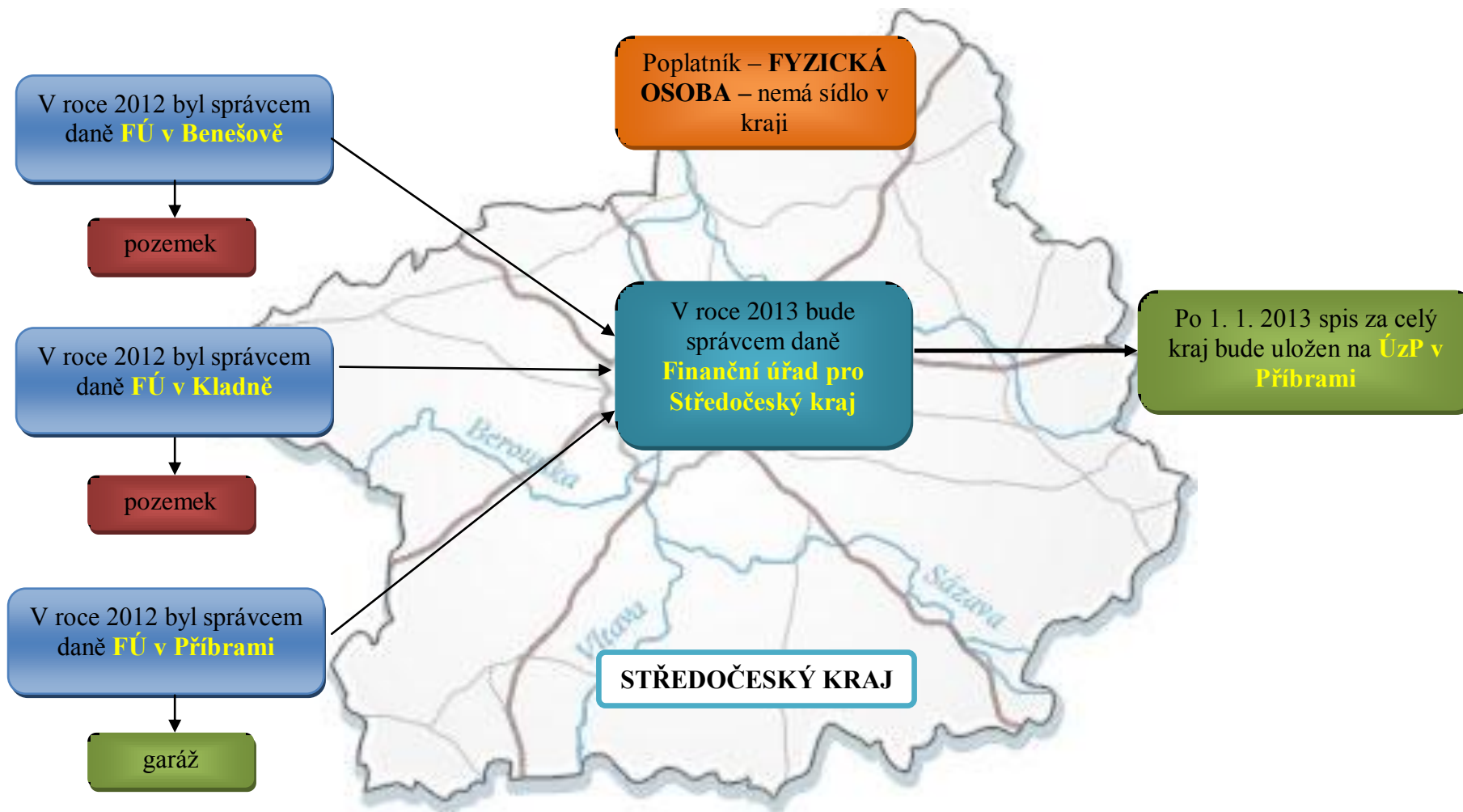
4. Poplatník – fyzická osoba má místo pobytu v Plzni (tj. mimo Středočeský kraj). V roce 2012 je poplatníkem daně z nemovitostí, které se nacházejí v územní působnosti Finančního úřadu v Benešově, Finančního úřadu v Kladně a Finančního úřadu v Příbrami. U všech finančních úřadů přiznává poplatník **pouze pozemky**.

Po 1. 1. 2013 se stane správcem daně z nemovitostí u všech jím v příslušném kraji vlastněných nemovitostí Finanční úřad pro Středočeský kraj a spis, sloučený ze všech původních FÚ, bude uložen na Určeném územním pracovišti, kterým bude ÚzP Praha - východ.



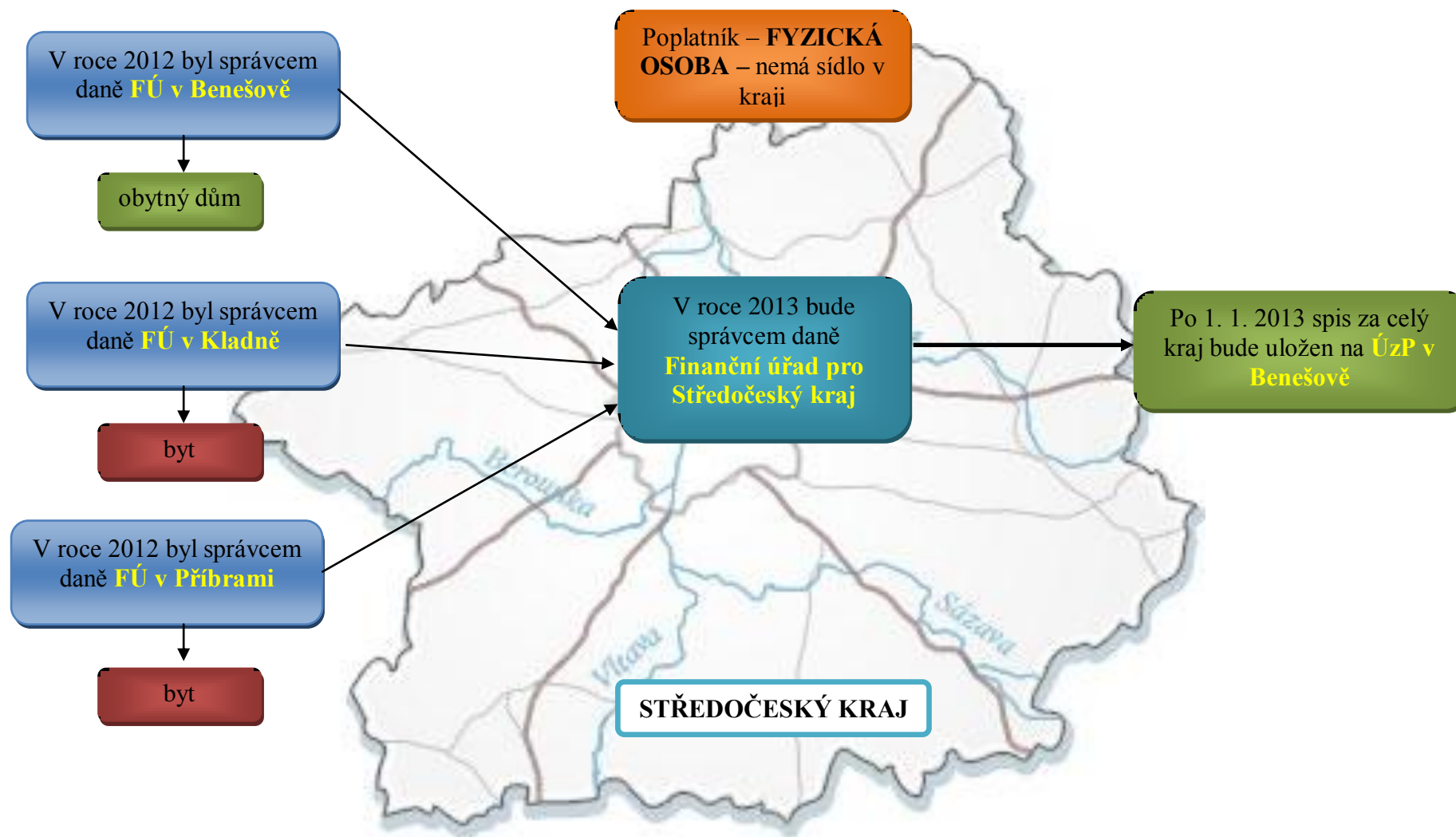
5. Poplatník – fyzická osoba má místo pobytu v Plzni (tj. mimo Středočeský kraj). V roce 2012 je poplatníkem daně z nemovitostí, které se nacházejí v územní působnosti Finančního úřadu v Benešově, Finančního úřadu v Kladně a Finančního úřadu v Příbrami. U Finančního úřadu v Benešově a Kladně přiznává poplatník pozemky, u Finančního úřadu v Příbrami má **stavbu** – garáž.

Po 1. 1. 2013 se stane správcem daně z nemovitostí u všech jím v příslušném kraji vlastněných nemovitostí Finanční úřad pro Středočeský kraj a spis, sloučený ze všech původních FÚ, bude uložen na spravujícím ÚzP, kterým je územní pracoviště určené dle obvodu územní působnosti původního FÚ spravujícího stavby, tj. ÚzP v Příbrami.



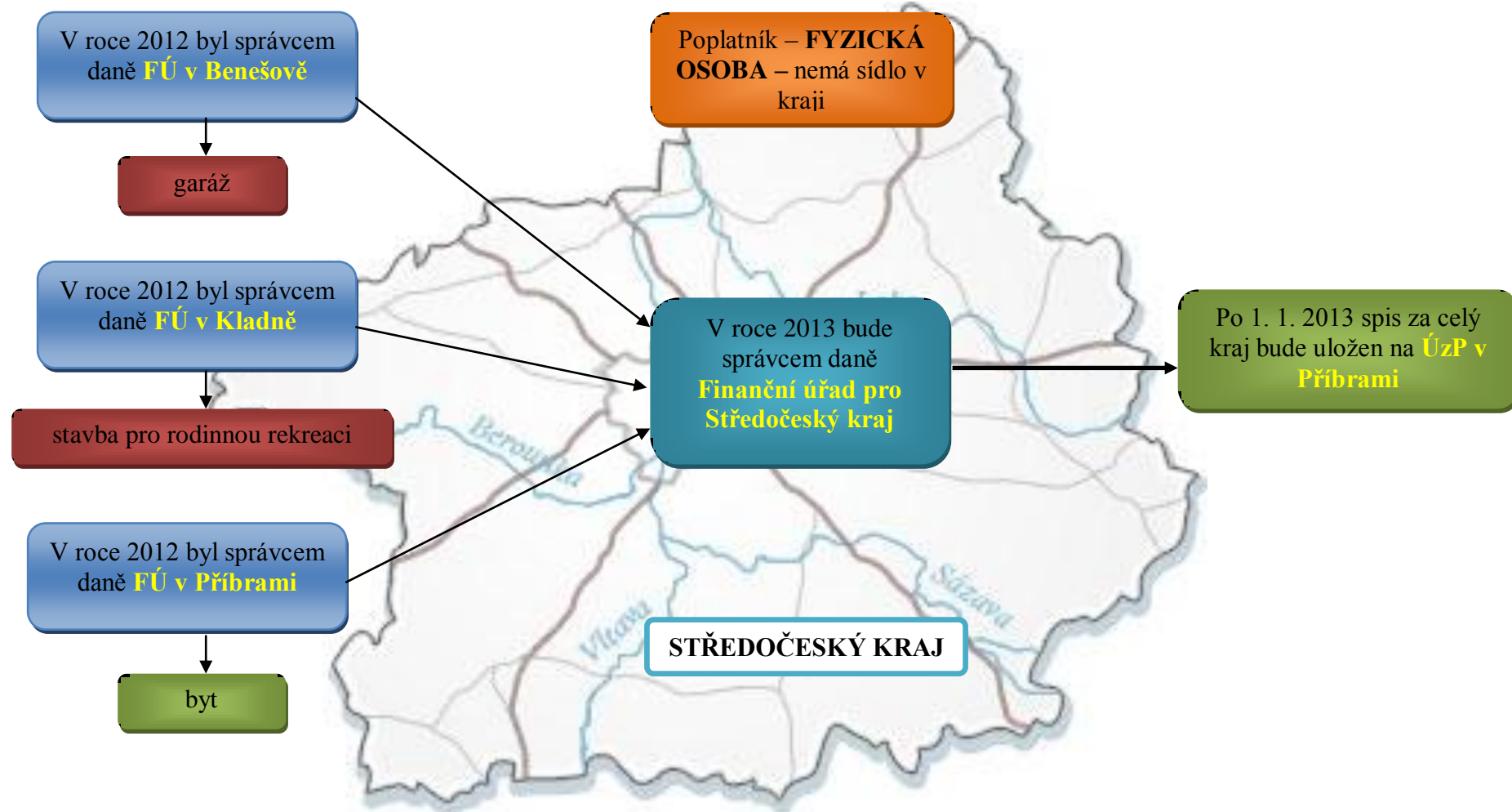
6. Poplatník – fyzická osoba má místo pobytu v Plzni (tj. mimo Středočeský kraj). V roce 2012 je poplatníkem daně z nemovitostí, které se nacházejí v územní působnosti Finančního úřadu v Benešově, Finančního úřadu v Kladně a Finančního úřadu v Příbrami. U Finančního úřadu v Příbrami a Kladně přiznává poplatník byt, u Finančního úřadu v Benešově přiznává **obytný dům**.

Po 1. 1. 2013 se stane správcem daně z nemovitostí u všech jím v příslušném kraji vlastněných nemovitostí Finanční úřad pro Středočeský kraj a spis, sloučený ze všech původních FÚ, bude uložen na spravujícím ÚzP. Spravující ÚzP je určeno dle příslušnosti podle druhu stavby. Nejvyšší prioritu má v daném případě **obytný dům**, a proto spravujícím ÚzP bude ÚzP v Benešově.



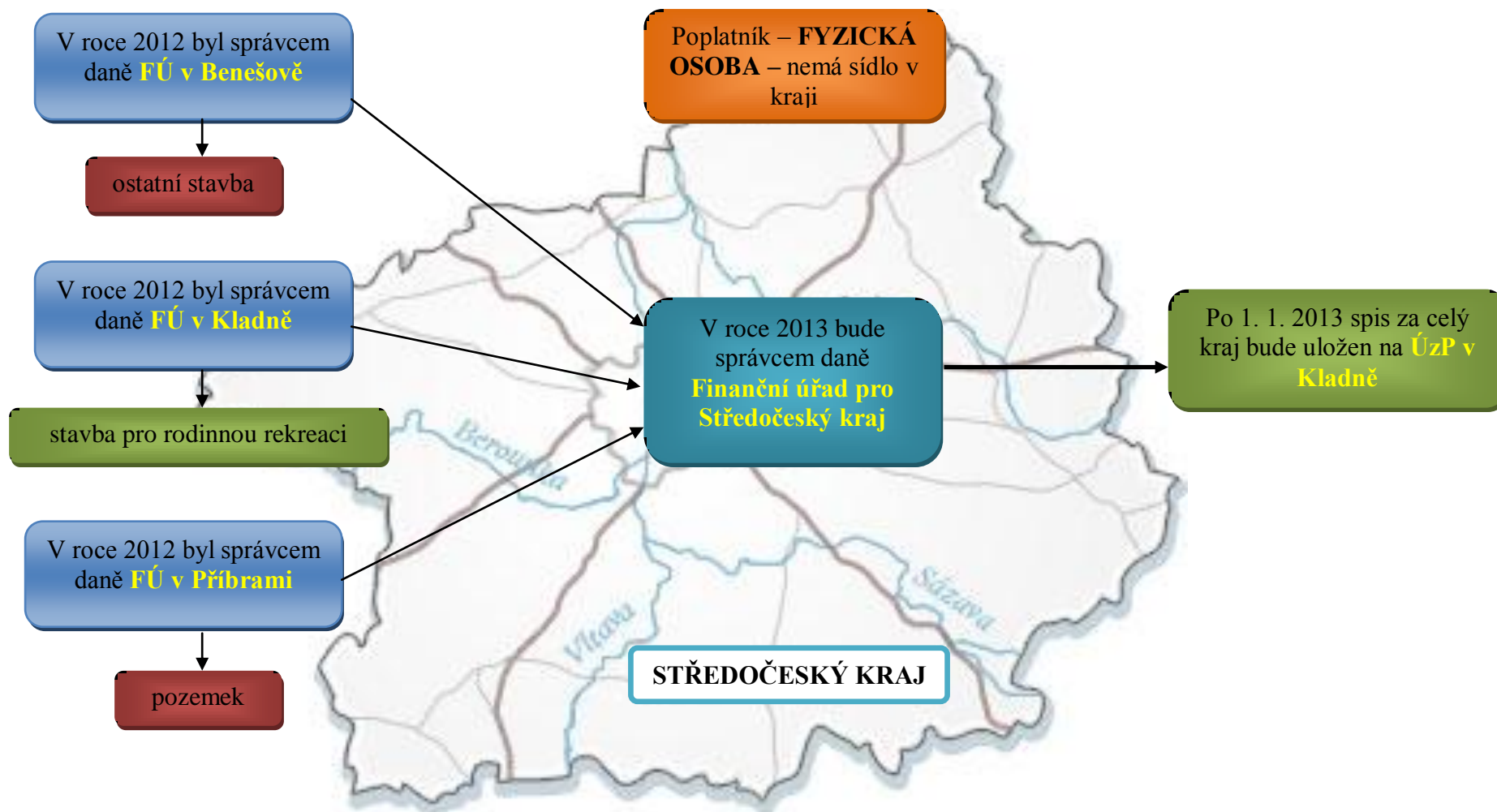
7. Poplatník – fyzická osoba má místo pobytu v Brně (tj. mimo Středočeský kraj). V roce 2012 je poplatníkem daně z nemovitostí, které se nacházejí v územní působnosti Finančního úřadu v Benešově, Finančního úřadu v Kladně a Finančního úřadu v Příbrami. U Finančního úřadu v Benešově přiznává poplatník stavbu - garáž, u Finančního úřadu v Kladně přiznává poplatník stavbu pro rodinnou rekreaci a u Finančního úřadu v Příbrami poplatník přiznává stavbu - **byt**.

Po 1. 1. 2013 se stane správcem daně z nemovitostí u všech jím v příslušném kraji vlastněných nemovitostí Finanční úřad pro Středočeský kraj a spis, sloučený ze všech původních FÚ, bude uložen na spravujícím ÚzP. Spravující ÚzP je určeno dle příslušnosti podle druhu stavby. Nejvyšší prioritu má v daném případě **byt**, a proto spravujícím ÚzP bude ÚzP v Příbrami.



8. Poplatník – fyzická osoba má místo pobytu ve Znojmě (tj. mimo Středočeský kraj). V roce 2012 je poplatníkem daně z nemovitostí, které se nacházejí v územní působnosti Finančního úřadu v Benešově, Finančního úřadu v Kladně a Finančního úřadu v Příbrami. U Finančního úřadu v Benešově přiznává poplatník stodolu tj. ostatní stavbu, u Finančního úřadu v Kladně poplatník přiznává stavbu pro rodinnou rekreaci a u Finančního úřadu v Příbrami poplatník přiznává pozemek.

Po 1. 1. 2013 se stane správcem daně z nemovitostí u všech jím v příslušném kraji vlastněných nemovitostí Finanční úřad pro Středočeský kraj a spis, sloučený ze všech původních FÚ, bude uložen na spravujícím ÚzP. Spravující ÚzP je určeno dle příslušnosti podle druhu stavby. Nejvyšší prioritu má v daném případě **stavba pro rodinnou rekreaci**, a proto spravujícím ÚzP bude ÚzP v Kladně.



9. Poplatník – fyzická osoba má místo pobytu v Ústí nad Labem (tj. mimo Středočeský kraj). V roce 2012 je poplatníkem daně z nemovitostí, které se nacházejí v územní působnosti Finančního úřadu v Benešově, Finančního úřadu v Kladně a Finančního úřadu v Příbrami. U Finančního úřadu v Benešově přiznává poplatník obytný dům, u Finančního úřadu v Kladně má také obytný dům a u Finančního úřadu v Příbrami má garáž.

Po 1. 1. 2013 se stane správcem daně z nemovitostí u všech jím v příslušném kraji vlastněných nemovitostí Finanční úřad pro Středočeský kraj a spis, sloučený ze všech původních FÚ, bude uložen na spravujícím ÚzP. Vzhledem k tomu, že poplatník **vlastní stejné druhy staveb** s prioritou (obytný dům) v obvodu územní působnosti více původních FÚ, bude spravujícím ÚzP Určené ÚzP, tj. ÚzP Praha - východ.

